

учредителя (участника):	
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<p>1. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом. г. Тамбов, ул. Рабочая,37. срок ввода в эксплуатацию– декабрь 2011г.;</p> <p>2. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом . г. Тамбов, Первомайская площадь, д.26, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию– декабрь 2011г.</p> <p>3. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом. г. Тамбов, Первомайская площадь, д.26, корп.3. Срок ввода в эксплуатацию– август 2012г.;</p> <p>4. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом . г. Тамбов, Первомайская площадь, д.26, корп.2. Срок ввода в эксплуатацию– апрель 2013г.;</p> <p>5. 10-ти этажный многоквартирный жилой дом. г. Тамбов, ул. Астраханская/Карла Маркса, д.7/1. Срок ввода в эксплуатацию– июль 2014г.</p> <p>Сроки ввода домов в эксплуатацию соответствуют срокам проектной документации.</p>
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	, Свидетельство № 005.02-2009-6832000557-С-058 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31.12.2010 года);
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (II квартал 2014 год) составила 1725 тыс. рублей. Убыток за последний отчетный период (II квартал 2014 год) составил 0,00 рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014 г. составила 108890 тыс. рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.. составила 415710 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №17а с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров на первой и втором этажах по улице Советской города Тамбова
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – 24.02.2014 года; - окончание работ – 01.09.2015 года
2.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.10.2014г. № 68-1-2-0336-14, выданное ТОГАУ«Тамбовгосэкспертиза»,

2.4. Права застройщика на земельный участок	Строительство осуществляется на участках, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская 17-А. Земельный участок находится у Застройщика на основании: Договора аренды земельного участка №186 от 24.07.2007 г., заключенного на срок по 27.02.2015 г. Кадастровый номер участка 68:29:01 03 021:0067.
2.5. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 68306000-178 выдано 06.06.2012, срок действия разрешения до 27.02.2015г.
2.6. Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 600 кв.м, кадастровый номер 68:29:01 03 021:0067. Границы установлены в соответствии с кадастровым планом участка.
2.7. Элементы благоустройства:	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству.
2.8. Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров на первом и втором этажах по ул. Советской, 17-А в г. Тамбове Площадь застройки составляет 461,9 м ² . Строительный объем здания: 9453 м ³ , в т.ч. ниже отм. 0.000: 1392,0 м ³
2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<ul style="list-style-type: none"> - площадь участка благоустраиваемая – 1530 м² - площадь озеленения 80,0 м² - площадь застройки 461,9 м² - площадь покрытий 988,0 м² - общая площадь помещений магазина 577,3 м² - торговая площадь магазинов 429,11 м² - общая площадь квартир – 1198,4 м², - жилая площадь 543,13 м² Общее количество квартир – 21 шт., из них: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные - 14 шт., - двухкомнатные – 7 шт.,
2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Коммерческое использование, размещение инженерного оборудования.

<p>2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ вентиляционные камеры; ▪ техническое подполье; ▪ лестницы; ▪ тамбуры; ▪ межквартирные коридоры; ▪ вестибюли; ▪ лифтовые холлы; ▪ индивидуальный тепловой пункт; ▪ электрощитовые; ▪ мусоросборные камеры;
<p>2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – сентябрь 2015 года.</p>
<p>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.</p> <p>Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<p>2.14. Планируемая стоимость строительства жилого дома</p>	<p>Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 23.10.2014г. составляет 60 млн. рублей.</p>
<p>2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>- Застройщик, генеральный подрядчик – ОАО «Тамбовхимпромстрой» (ИНН 6832000557 КПП 683201001, ОГРН, БИК 046850755, Свидетельство № 005.02-2009-6832000557-С-058 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31.12.2010 года);</p> <p>- Суб. подрядчик – ООО «СМУ-6» (ИНН 6829074090, КПП 682901001, ОГРН 1116829003708)</p> <p>ООО «УОР-6» (ИНН 6832041306, КПП 682901001, ОГРН 1036888183342)</p> <p>ООО «Тамбовсоюзлифтмонтаж» (ИНН 6829007778, КПП 682901001, ОГРН 1043400153961)</p>
<p>2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии</p>

	в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор



А.А. Качкин

Открытое акционерное общество «Тамбовхимпромстрой»

392016., г. Тамбов, бульвар Строителей, д.2; ОГРН 1026801221391. ИНН 6832000557. тел.: (4752) 53-72-40

22 октября 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №17-А по ул. Советской г. Тамбова (по проекту планировки) с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров на первом и втором этажах

1. Информация о застройщике:

1.1. Полное фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Тамбовхимпромстрой»
1.2. Место нахождения застройщика:	392680, г. Тамбов, Бульвар Строителей, 2
1.3. Режим работы:	Понедельник – пятница с 8:00 до 17:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации Застройщика:	Открытое акционерное общество «Тамбовхимпромстрой» зарегистрировано Администрацией Октябрьского района г. Тамбова 03 ноября 1992г. ; Открытое акционерное общество «Тамбовхимпромстрой» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1026801221391, дата внесения записи 23.08.2002г. , ИМНС России по Октябрьскому району г. Тамбова; Открытое акционерное общество «Тамбовхимпромстрой» поставлено на налоговый учет 15.10.1993г. по месту нахождения в ГНИ по Октябрьскому району г. Тамбова с присвоением идентификационного номера налогоплательщика: ИНН 6832000557, с кодом причины постановки на учет КПП 683201001.
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица —	Андрюнина Татьяна Алексеевна; Кобзев Петр Иванович; Качкин Александр Алексеевич; Чигирев Владимир Степанович.